

Số: 907/TB-THADS.KV2

Cần Thơ, ngày 12 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;*  
*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 33/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;*  
*Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư số 167/2025/0767-PD/CT ngày 08/8/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông,*  
*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1340/ĐN-ĐG-CT ngày 12/12/2025 của Cty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;*

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Cần Thơ: Lô số 11B, KĐT Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa 360<sup>1</sup>, tờ bản đồ số 48, diện tích 1034,4m<sup>2</sup>, loại đất LUC, theo giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ CS05205 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/01/2019 (Trích đo bản đồ địa chính số 24-2025 ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ), đất tọa lạc tại khu vực 1, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/03/2026 đến hết ngày 25/03/2026 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/04/2026 tại: Lô số 11B, KĐT Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

(Hồ sơ đăng ký đấu giá thực hiện theo Điều 9 Luật đấu giá).

đ) Giá khởi điểm tài sản là Giá khởi điểm: 1.149.549.570 đồng (Một một trăm bốn mươi chín triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn năm trăm bảy mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Cần Thơ: Lô số 11B, KĐT Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật đất đai và Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 16/04/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Chi nhánh Cần Thơ: Lô số 11B, KĐT Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu là 14.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Chi nhánh Cần Thơ: Lô số 11B, KĐT Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Te).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Te**